

## Markedsprognoser på de bedste og dyreste lejemål 2. halvår 2021

NETTOLEJE PR. M2 P.A.	KONTORLOKALER	BUTIKSLOKALER	BOLIGLEJEMÅL	LAGER OG INDUSTRI
København CBD	kr. 2.150 - kr. 2.450	kr. 17.400 - kr. 22.000	kr. 2.250 - kr. 2.400	- - -
København Ring 1-2	kr. 1.350 - kr. 1.500	kr. 3.650 - kr. 4.500	kr. 1.750 - kr. 1.900	kr. 600 - kr. 650
København Ring 3-4	kr. 1.250 - kr. 1.400	kr. 3.250 - kr. 4.000	kr. 1.650 - kr. 1.700	kr. 600 - kr. 650
København, Ørestaden	kr. 1.800 - kr. 2.000	- - -	kr. 1.800 - kr. 1.900	kr. 600 - kr. 650
København, Amager	kr. 1.400 - kr. 1.600	kr. 2.950 - kr. 3.500	kr. 1.700 - kr. 1.800	kr. 700 - kr. 800
Københavns Havnefronter	kr. 2.400 - kr. 2.650	- - -	kr. 2.250 - kr. 2.400	- - -
Brokvarter og Frederiksberg	kr. 2.050 - kr. 2.200	kr. 3.200 - kr. 3.800	kr. 2.150 - kr. 2.300	- - -
Hellerup, Gentofte, Lyngby og Hørsholm	kr. 1.600 - kr. 1.700	kr. 3.300 - kr. 4.000	kr. 2.150 - kr. 2.300	kr. 500 - kr. 550
Birkerød, Allerød og Hillerød	kr. 1.200 - kr. 1.400	kr. 2.500 - kr. 3.000	kr. 1.850 - kr. 2.000	kr. 500 - kr. 550
Helsingør	kr. 1.050 - kr. 1.200	kr. 2.100 - kr. 2.600	kr. 1.400 - kr. 1.500	kr. 550 - kr. 600
Slagelse, Holbæk og Ringsted	kr. 900 - kr. 1.050	kr. 1.800 - kr. 2.200	kr. 1.300 - kr. 1.400	kr. 500 - kr. 550
Roskilde og Køge	kr. 1.350 - kr. 1.625	kr. 2.500 - kr. 3.000	kr. 1.650 - kr. 1.800	kr. 550 - kr. 600
Næstved	kr. 850 - kr. 1.000	kr. 1.650 - kr. 1.900	kr. 1.250 - kr. 1.350	kr. 450 - kr. 500
Århus CBD	kr. 1.450 - kr. 1.600	kr. 6.050 - kr. 7.000	kr. 1.800 - kr. 1.900	- - -
Århus by i øvrigt	kr. 1.100 - kr. 1.300	kr. 2.800 - kr. 3.500	kr. 1.700 - kr. 1.800	kr. 450 - kr. 500
Randers	kr. 1.250 - kr. 1.500	kr. 1.500 - kr. 1.800	kr. 1.150 - kr. 1.200	kr. 350 - kr. 400
Horsens	kr. 1.000 - kr. 1.150	kr. 2.100 - kr. 2.600	kr. 1.300 - kr. 1.400	kr. 400 - kr. 450
Herning og Silkeborg	kr. 1.300 - kr. 1.600	kr. 2.250 - kr. 2.800	kr. 1.400 - kr. 1.500	kr. 400 - kr. 450
Vejle	kr. 1.150 - kr. 1.300	kr. 2.650 - kr. 3.100	kr. 1.350 - kr. 1.400	kr. 450 - kr. 500
Kolding	kr. 1.100 - kr. 1.300	kr. 2.500 - kr. 3.000	kr. 1.250 - kr. 1.300	kr. 450 - kr. 500
Fredericia	kr. 950 - kr. 1.100	kr. 1.650 - kr. 1.900	kr. 1.100 - kr. 1.200	kr. 450 - kr. 500
Odense CBD	kr. 1.150 - kr. 1.300	kr. 5.100 - kr. 6.000	kr. 1.500 - kr. 1.550	- - -
Odense by i øvrigt	kr. 900 - kr. 1.000	kr. 2.850 - kr. 3.500	kr. 1.300 - kr. 1.400	kr. 450 - kr. 500
Middelfart, Svendborg og Nyborg	kr. 1.000 - kr. 1.150	kr. 2.000 - kr. 2.500	kr. 1.150 - kr. 1.200	kr. 350 - kr. 400
Aalborg CBD	kr. 1.150 - kr. 1.250	kr. 4.250 - kr. 5.000	kr. 1.400 - kr. 1.500	- - -
Aalborg by i øvrigt	kr. 900 - kr. 1.000	kr. 1.350 - kr. 1.500	kr. 1.250 - kr. 1.350	kr. 450 - kr. 450
Nørresundby	kr. 800 - kr. 900	kr. 1.400 - kr. 1.600	kr. 1.200 - kr. 1.300	kr. 400 - kr. 400
Frederikshavn og Hjørring	kr. 650 - kr. 800	kr. 1.350 - kr. 1.600	kr. 1.100 - kr. 1.200	kr. 350 - kr. 400
Viborg, Holstebro og Skive	kr. 1.150 - kr. 1.400	kr. 2.000 - kr. 2.500	kr. 1.150 - kr. 1.200	kr. 350 - kr. 425
Esbjerg	kr. 1.100 - kr. 1.300	kr. 2.850 - kr. 3.500	kr. 1.250 - kr. 1.350	kr. 400 - kr. 450
Haderslev og Aabenraa	kr. 1.300 - kr. 1.600	kr. 1.650 - kr. 2.000	kr. 1.050 - kr. 1.100	kr. 350 - kr. 425
Sønderborg	kr. 1.050 - kr. 1.250	kr. 1.400 - kr. 1.600	kr. 1.100 - kr. 1.200	kr. 400 - kr. 450
Rønne	kr. 750 - kr. 800	kr. 1.250 - kr. 1.400	- - -	kr. 400 - kr. 450
<b>De dyreste lokaler i de dyreste områder</b>	Nettoleje, Stabilized Year og klar til indflytning uden særindretning			
<b>De dyreste lokaler i de billigste områder</b>	Nettoleje, Stabilized Year og klar til indflytning uden særindretning			
<b>De dyreste lokaler i de næstdyreste områder</b>	Nettoleje, Stabilized Year og klar til indflytning uden særindretning			

Copyright: Your Property Expert

### Kontaktperson:

Finn Bennetzen

Sale, Investment and Appraisal Expert

Real Estate Investment and Hotel & Leisure

Certified Public Accountant (CPA)

Tel: +45 31 33 64 48

finn.bennetzen@yourpropertyexpert.eu