

Investorer, developere og hoteloperatører i markedet for køb

Opdateret den 10. februar 2017

Af investorer, developere og hoteloperatører, der er i markedet for køb af ejendomme skal fremhæves:

Kontorejendomme

- Ejendomsselskaber og private investorer, der søger smukke kontor- og byejendomme i København, Århus, Odense, Aalborg, Esbjerg, Vejle og Kolding. Investering pr. ejendom fra kr. 25 mio. til 500 mio og mere.
- Danske og udenlandske pensionskasser og fonde, der er i markedet for køb af kontorejendomme i København, Århus, Odense og Aalborg. En eller få lejere fordres. Investering pr. ejendom fra kr. 50 mio. - 1 mia. eller mere.
- Kapitalstærke developere, der er i markedet for velbeliggende udviklingsejendomme i og omkring København, Århus og Aalborg for ombygning til kontorer og virksomhedsdomiciler. Ingen umiddelbare investeringsmaksimum.

Boligudlejningsejendomme

- Danske og udenlandske pensionskasser og fonde, der er i markedet for investering i projekter og nyopførte og moderne boligudlejningsejendomme i København, Århus, Odense og Aalborg. Investering pr. ejendom fra kr. 50 mio. - kr. 1. mia. eller mere.
- Velkonsoliderede ejendomsselskaber, der er i markedet for centralt beliggende by- og boligudlejningsejendomme i Storkøbenhavn, Århus, Odense, Aalborg, Esbjerg, Herning, Roskilde, Køge, Vejle, Kolding, Fredericia, Horsens, Randers og Silkeborg. Investering pr. ejendom fra kr. 25 mio. til kr. 150 mio.
- Private ejendomsinvestorer, der er i markedet for køb af ældre boligudlejningsejendomme beliggende i København, Århus, Odense, Aalborg, Esbjerg, Vejle, Kolding, Herning og Horsens. Investering pr. ejendom fra kr. 20 mio. til kr. 50 mio.

Butiksejendomme

- Danske og udenlandske fonde og kapitalstærke investorer, der er i markedet for køb af butiksejendomme udlejet til velanskrevne detailoperatører beliggende i København og Århus. Investering pr. ejendom fra kr. 50 mio. til kr. 1 milliard eller mere.
- Ejendomsselskaber og private investorer, der er i markedet for køb af velbeliggende by- og butiksejendomme i København, Århus, Odense, Aalborg, Esbjerg, Vejle, Kolding og Herning. Investering pr. ejendom fra kr. 15 mio. til kr. 100 mio.

- Developere, der er i markedet for køb af velbeliggende projektejendomme, der egner sig godt til ombygning for butikker og butikcentre. Beliggende i København, Århus, Aalborg og Odense. Ingen umiddelbare investeringsmaksimum

Logistik og produktionsejendomme

- Internationale ejendomsselskaber og fonde, der er i markedet for køb af topmoderne logistikejendomme i og omkring København, Århus, Trekantsområdet og Horsens. Lejerbinding minimum 7-12 år. Økonomisk stærke lejere fordres.
- Danske og udenlandske ejendomsselskaber med speciale i udvikling af ældre lager og produktionsejendomme til andet formål. Interesse har velbeliggende ejendomme i og omkring København. Århus og Aalborg.
- Professionelle enkeltinvestorer, der er i markedet for køb af nyopførte/moderne og velbeliggende lager og produktionsejendomme ved København, Århus og Trekantsområdet. Udlejet til økonomisk stærke lejere med en restlejerbinding fra 5 år.

Hoteller, kursus- og konferencecentre

- Danske og udenlandske fonde, pensionskasser og større enkeltinvestorer, der er i markedet for investering i hotelejendomme med 120 - 400 værelser eller mere i København, Århus, Odense, Aalborg, Vejle, Kolding, Horsens og Herning.
- Velanskrevne danske hoteloperatører for køb og leje af hoteller med 50 - 140 værelser i København, Malmø, Lund, Århus, Odense, Aalborg, Viborg, Esbjerg, Trekantsområdet, Herning og Silkeborg
- Internationale hoteloperatører, der er i markedet for køb af velbeliggende hoteller i København, Malmø, Göteborg, Lund, Helsingborg og Stockholm for egen drift med 150 til 200 værelser eller mere.

Ønsker De at høre nærmere, er De velkommen til at kontakte undertegnede direkte på telefon +45 31 33 64 48 eller finn.bennetzen@yourpropertyexpert.eu

Med venlig hilsen

Your Property Expert

Owner & Director
Finn Bennetzen

Sale, Investment and Appraisal Expert
Real Estate Investment and Hotel & Leisure
Certified Public Accountant (CPA)

Tel.: + 45 31 33 64 48
finn.bennetzen@yourpropertyexpert.eu
www.yourpropertyexpert.eu