

Markedsprognoser for de bedste investeringsejendomme 2. halvår 2021

Afkast Stabilized Year	Kontorejendomme	Butiksejendomme	Boligejendomme	Lager og industri
København CBD	3,25% - 3,75%	3,00% - 3,25%	3,00% - 3,25%	- - -
København Ring 1-2	4,50% - 5,00%	4,50% - 5,00%	3,25% - 3,50%	5,25% - 6,00%
København Ring 3-4	5,00% - 5,50%	4,50% - 5,00%	3,75% - 4,00%	5,25% - 6,25%
København, Ørestaden	4,00% - 4,50%	- - -	3,25% - 3,50%	5,25% - -
København, Amager	4,75% - 5,25%	5,00% - 5,50%	4,00% - 4,25%	4,75% - 5,50%
Københavns Havnefronter	3,25% - 3,50%	- - -	3,00% - 3,25%	- - -
Brokvarter og Frederiksberg	3,25% - 3,75%	4,00% - 4,50%	3,00% - 3,25%	- - -
Hellerup, Gentofte, Lyngby og Hørsholm	4,00% - 4,25%	4,25% - 4,75%	3,25% - 3,50%	4,75% - 5,25%
Birkerød, Allerød og Hillerød	6,00% - 6,50%	5,75% - 6,25%	3,25% - 3,50%	6,50% - 7,25%
Helsingør	5,75% - 6,25%	5,25% - 5,75%	4,25% - 4,75%	5,75% - 6,25%
Slagelse, Holbæk og Ringsted	5,50% - 6,25%	5,25% - 6,00%	4,25% - 5,00%	6,25% - 7,00%
Roskilde og Køge	5,50% - 6,50%	5,25% - 6,00%	3,75% - 4,25%	5,50% - 6,25%
Næstved	6,00% - 6,75%	5,50% - 6,00%	4,25% - 4,75%	5,75% - 6,50%
Århus CBD	4,25% - 4,50%	4,00% - 4,50%	3,25% - 3,50%	- - -
Århus by i øvrigt	4,75% - 5,25%	- - -	3,50% - 4,00%	5,75% - 6,25%
Randers	6,50% - 7,00%	6,00% - 6,50%	4,50% - 5,25%	6,50% - 7,25%
Horsens	5,50% - 6,00%	5,25% - 5,75%	4,00% - 4,25%	5,50% - 6,00%
Herning og Silkeborg	6,00% - 6,75%	5,00% - 5,75%	4,00% - 4,75%	6,25% - 7,00%
Vejle	5,00% - 5,50%	5,25% - 6,00%	4,25% - 4,75%	5,50% - 6,25%
Kolding	5,00% - 5,50%	5,25% - 5,75%	4,25% - 4,50%	5,50% - 6,25%
Fredericia	5,00% - 5,50%	5,50% - 5,75%	4,50% - 4,75%	6,00% - 6,50%
Odense CBD	4,75% - 5,25%	5,00% - 5,25%	3,75% - 4,00%	- - -
Odense by i øvrigt	5,50% - 6,50%	5,00% - 5,75%	3,75% - 4,00%	5,50% - 6,25%
Middelfart, Svendborg og Nyborg	6,25% - 7,25%	5,75% - 6,50%	4,00% - 4,75%	6,00% - 6,75%
Aalborg CBD	4,75% - 5,25%	4,50% - 5,00%	3,50% - 3,75%	- - -
Aalborg by i øvrigt	5,50% - 6,25%	4,75% - 5,25%	4,00% - 4,50%	6,50% - 7,00%
Nørresundby	6,50% - 7,00%	- - -	4,75% - 5,00%	7,50% - 8,00%
Frederikshavn og Hjørring	6,75% - 7,50%	6,50% - 7,25%	5,00% - 6,25%	7,00% - 7,50%
Viborg, Holstebro og Skive	6,00% - 6,50%	6,00% - 6,75%	4,25% - 5,25%	6,75% - 7,50%
Esbjerg	5,00% - 5,75%	5,25% - 5,75%	4,00% - 4,50%	6,25% - 7,00%
Haderslev og Aabenraa	6,50% - 7,25%	6,50% - 7,00%	5,25% - 6,00%	7,00% - 7,50%
Sønderborg	6,25% - 6,50%	6,50% - 7,25%	4,50% - 5,25%	7,50% - 8,00%
Rønne	6,50% - 6,75%	7,00% - 7,75%	- - -	- - -
De dyreste byer/områder	+ værdien af udviklingsmulighederne			
De billigste byer/områder	+ værdien af udviklingsmulighederne			
De næstdyreste byer/områder	+ værdien af udviklingsmulighederne			

Copyright: Your Property Expert

Kontaktperson:

Finn Bennetzen

Sale, Investment and Appraisal Expert

Real Estate Investment and Hotel & Leisure

Certified Public Accountant (CPA)

Tel: +45 31 33 64 48

finn.bennetzen@yourpropertyexpert.eu